

مندوق طويق العقاري

حي طويق



أدوار سكنية

بيوت  
السعوية

إتقان  
ITQAN CAPITAL

ICON  
ICON CO. LTD

مُوسى المُوتَّى  
مكتب موسى بن عبدالعزيز الموسى للمقاولات والتجارة والمقاولات العامة  
Musa bin Abdulla Al Mousa and Sons Group Real Estate Holding

920066800



@bayut

dubizzle

BAYUT  
DEVELOPMENT

BAYUT  
STUDIOS

dubizzlelabs



تعمل مجموعة دوبيزل في عدة بلدان مختلفة وتضم أكثر من 5000 موظف في جميع أنحاء العالم، وتصنف كشركة إقليمية رائدة في مجال الإعلانات المحبوبة. نواصل النمو من خلال الابتكار التقني والتركيز المتواصل على تقديم أفضل تجربة للعميل.



تجمع بيوت السعودية ما بين الشركات والمكاتب العقارية، أصحاب العقارات، المستأجرين، والمستثمرين، وذلك من خلال منصات متعددة وبطريقة سلسة وسهلة الاستخدام. هدفنا الرئيسي كمنصة للتسويق العقاري أن نساعد عملائنا بإيجاد العقار الأمثل والمناسب لطبيعتهم.

# نبذة عن المطور



شركة آيكون المحدودة هي شركة تطوير عقاري رائد، أسسها المهندس عبد الله محمد الدربي. يتمتع المهندس عبد الله بخلفية أكademية قوية في الهندسة، وسجل حافل في تصميم مشاريع بارزة لكتاب المطوريين في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية، والخبرة والرؤية الثاقبة للشركة. خبرته الواسعة في تطوير مشاريع عالية القيمة، لا سيما في الرياض، أكسبته فهماً عميقاً للسوق المحلي، ونظرة ثاقبة للجودة والابتكار. بصفته القوة الدافعة وراء شركة آيكون المحدودة، فقد دمج ببراعة مهاراته التقنية، وحسه التصميمي، ومعرفته بالسوق في أحدث مشاريع الشركة، ليُرسِي معايير جديدة في التميز والتنفيذ.



## بذة عن المشروع

يركز مشروع صندوق طريق العقاري على استخدام أحدث تقنيات البناء وأعلى معايير التصميم، وهو يمثل معياراً جديداً في التميز والتنفيذ، كما أن هذا المشروع يعد مثالاً على كيفية تكامل الفهم العميق للسوق المحلي مع الابتكار المعماري، مما يساعد على تلبية احتياجات العميل السكنية ويعيشه براحة تامة في مجتمع يناسبه.

# لماذا الرياض؟



# لماذا الرياض؟

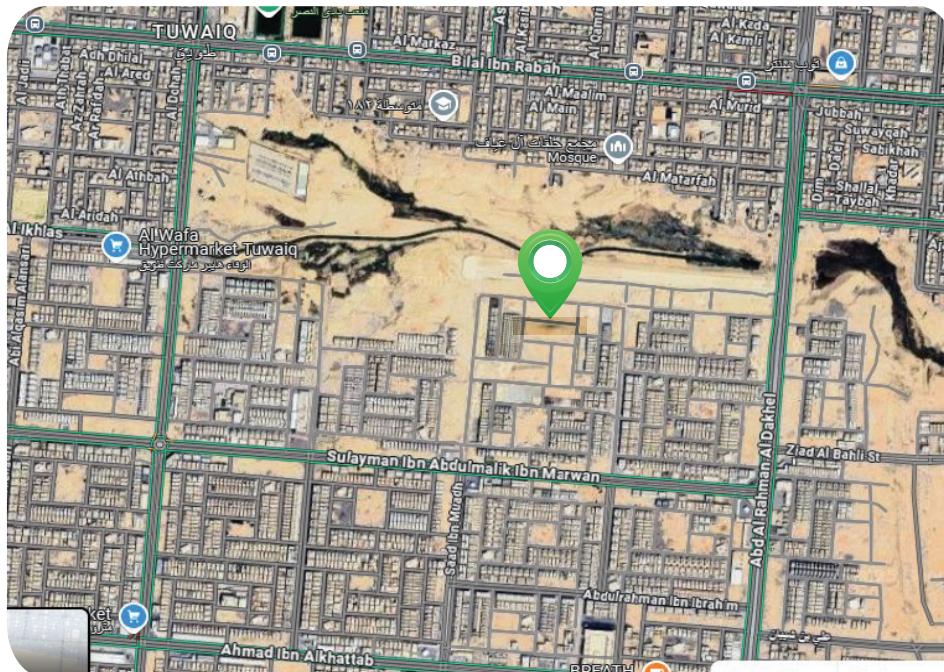
الرياض هي مدينة مزدهرة ونابضة بالحياة وتقدم الكثير من الفرص ومركز مالي وثقافي رئيسي في السعودية، وتتنوع بمستوى عالي من حيث التعليم والرعاية الصحية.

تشهد الرياض نمواً اقتصادياً متسارعاً، وتميز بتنوعها السكاني الكبير، حيث تعيش فيها ثقافات مختلفة تضم المدينة العديد من الجامعات والمعارك الثقافية المعالم التاريخية والطبيعية المتنوعة كما تستضيف كبرى الفعاليات الرياضية والمحافل الفنية إنما مدينة تخطى حدود المألوف باستمرار.

- مراافق تعليمية ذات جودة عالية
- مجتمع نابض بالحياة
- فرص واعدة لا شئ
- بنية تحتية عصرية
- تراث غني
- اقتصاد قوي ومزدهر
- أسلوب حياة نابض



يتميز مشروع صندوق طويق العقاري بموقعه الحيوى فى غرب الرياض، حيث يتواصط شبكة طرق رئيسية مثل طريق نجم الدين وطريق جدة. يوفر سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق مثل المدارس، الأسواق، والمعارك الصحية. الموقع يجمع بين الهدوء السكنى والحياة الحضرية، مما يجعله خياراً مثالياً للعائلات الباحثة عن الاستقرار.



دقيقة  
عن محطة مترو طويق

11

دقائق  
عن مشروع القدية

10

دقيقة  
عن القصر مول

22

دقيقة  
عن مستشفى الحمادى

21

دقيقة  
عن جامعة الملك سعود

27

دقيقة  
عن مستشفى الحبيب

14

## الضمانات

Guarantees



**12**  
فزانات المياه  
شهر

**10**  
العزل المائي  
سنوات

**12**  
تمديدات السباكة  
شهر

**10**  
الهيكل الإنشائي  
سنوات

**12**  
المواد الصحية  
شهر

**12**  
المفاتيح الكهربائية  
شهر

**12**  
السباكة  
شهر

**12**  
تمديدات الكهرباء  
شهر

**12**  
الدهانات  
شهر

**12**  
البلاط والأرضيات  
شهر

**12**  
الأبواب الداخلية  
شهر

**12**  
تمديدات التكييف  
شهر

















# المميزات

Features



لند سكيب



مواقف خاصة



صيانة سنة على المطور



مساحات خضراء



اتحاد ملاك





# دليل المذكرة



# شركاء رئيسيين

Major Partners



إِتقان كَابِيتال  
ITQAN CAPITAL

أَصِيل  
ASEEL

مُوسَى الْمُوسَى

مَوْلَى الْمَوْلَى  
Musa bin Abdulaziz Al Mousa and Sons Group Real Estate Holding

# شركاء التمويل العقاري

Mortgage Partners



مصرف الإنماء  
alinma bank

بنك البلاد  
Bank Albilad

مصرف الراجحي  
alrajhi bank

الأول  
SAB

الأهلية  
SNB

بنك الرياضي  
Riyad Bank

BSF

anb

بنك الجزيرة  
BANK ALJAZIRA

Block 57

الشرق

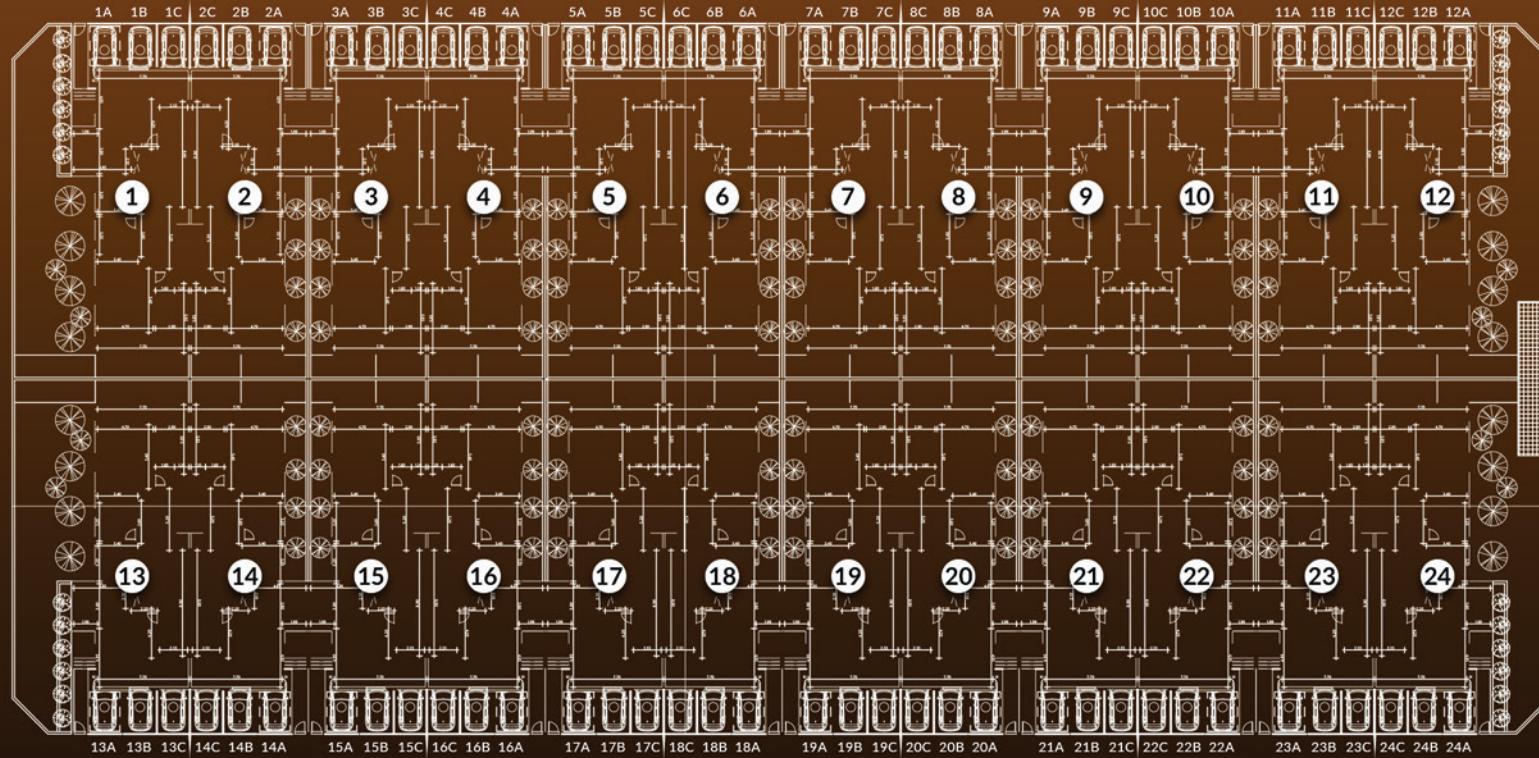
شارع عرض 10 متر

شارع عرض 10 متر

الشمال

شارع عرض 10 متر

الجنوب



شارع عرض 10 متر

الغرب

# الدور الأرضي

الشرق

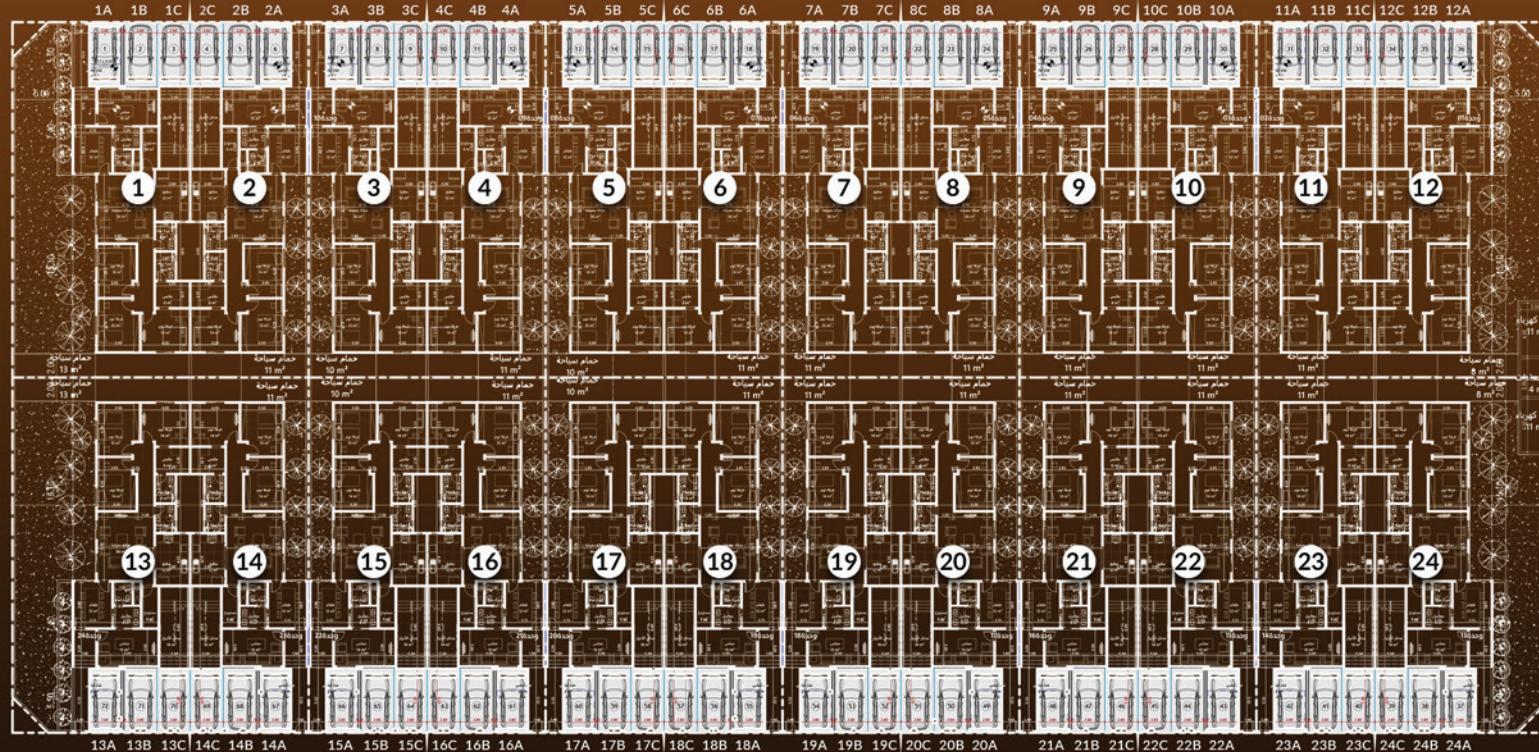
شارع عرض 10 متر

شارع عرض 10 متر

الشمال

شارع عرض 30 متر

الجنوب

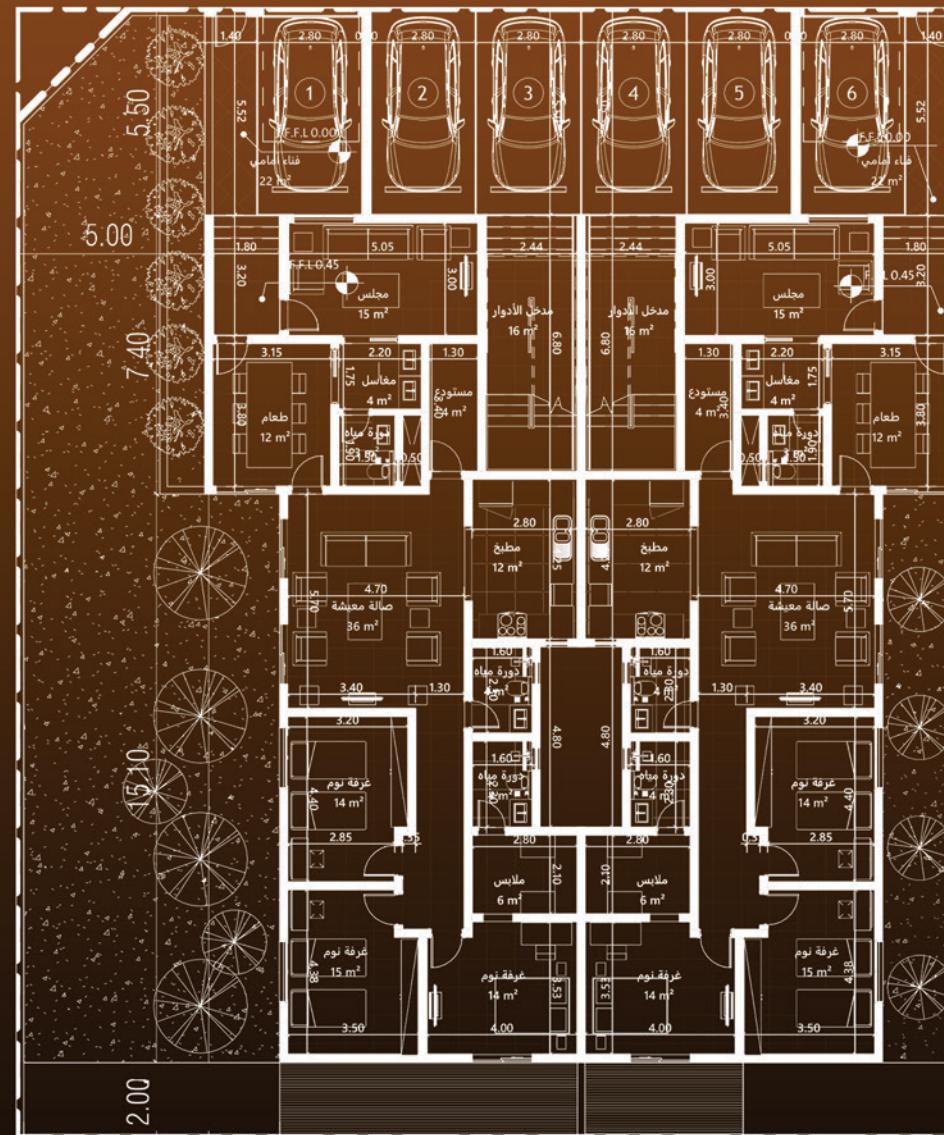


شارع عرض 10 متر

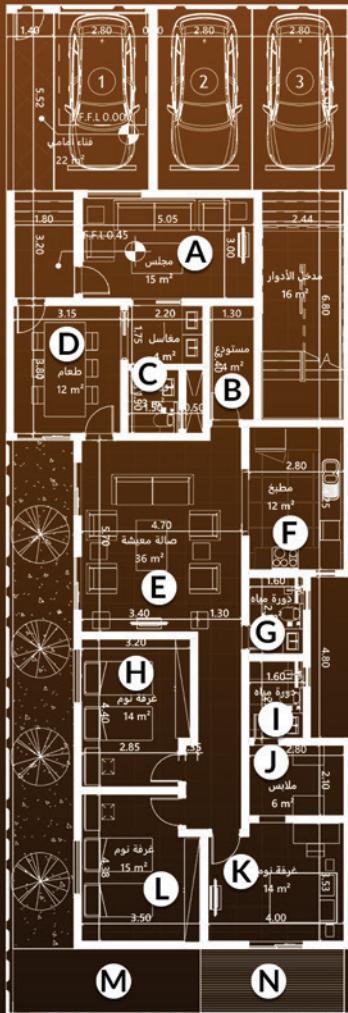
الغرب

# الدور الأرضي

شارع عرض 10 متر



الدور الأرضي

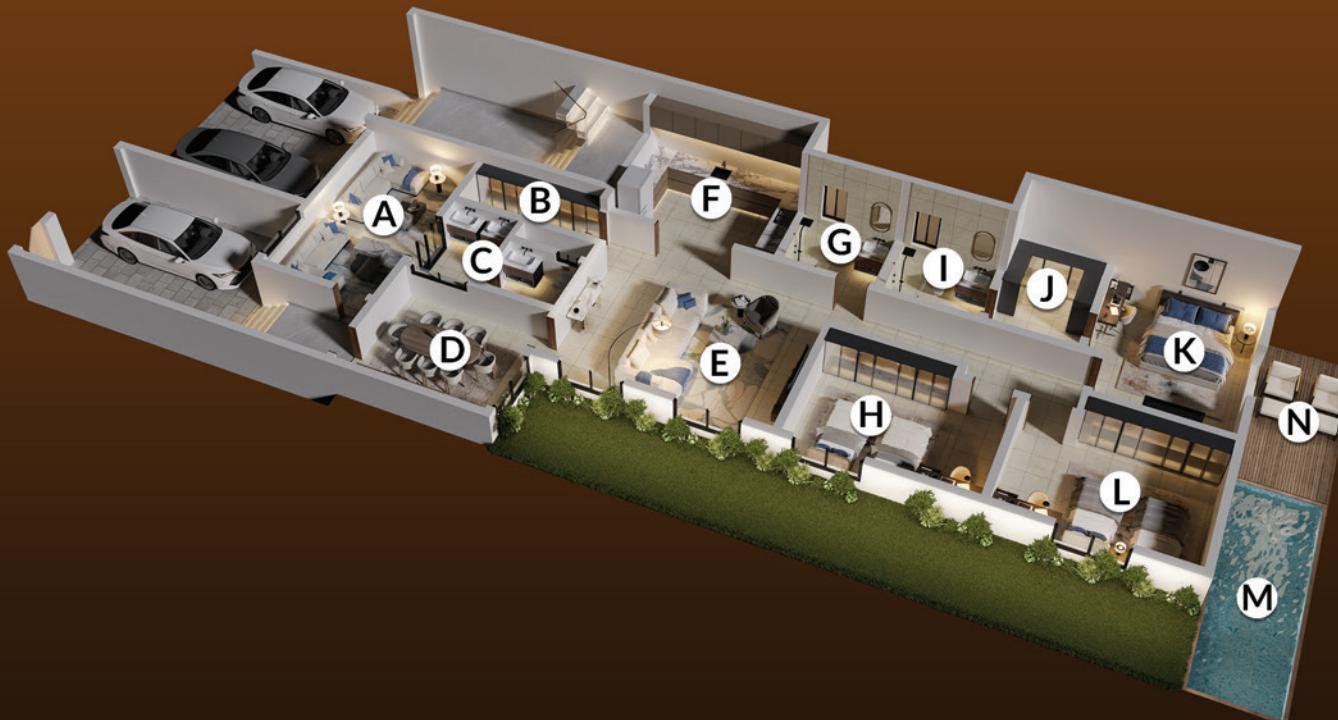


المساحة الإجمالية : 234 m<sup>2</sup>

Apartment A (Ground Floor)

A	3.00 X 5.05	Men's Sitting /	جلس
B	3.40 X 1.30	Storage /	مستودع
C	1.90 X 1.50	Bathroom /	دورة مياه
D	3.80 X 3.15	Dining Room /	غرفة طعام
E	5.70 X 4.70	Family Hall /	صالة
F	4.25 X 2.80	Kitchen /	مطبخ
G	2.30 X 1.60	Bathroom /	دورة مياه
H	4.40 X 3.20	Bedroom /	غرفة نوم
I	2.30 X 1.60	Bathroom /	دورة مياه
J	2.10 X 2.80	Dressing Room /	غرفة ملابس
K	3.53 X 4.00	Bedroom /	غرفة نوم
L	4.38 X 3.50	Bedroom /	غرفة نوم
M	1.90 X 5.64	Swimming Pool /	سبح
N	2.00 X 4.27	Outdoor Seating /	جلسة خارجية

## الدور الأرضي



المساحة الإجمالية : 234 m<sup>2</sup>

### Apartment A (Ground Floor)

A	3.00 X 5.05	Men's Sitting /	مجالس
B	3.40 X 1.30	Storage /	مستودع
C	1.90 X 1.50	Bathroom /	دورة مياه
D	3.80 X 3.15	Dining Room /	غرفة طعام
E	5.70 X 4.70	Family Hall /	صالة
F	4.25 X 2.80	Kitchen /	مطبخ
G	2.30 X 1.60	Bathroom /	دورة مياه
H	4.40 X 3.20	Bedroom /	غرفة نوم
I	2.30 X 1.60	Bathroom /	دورة مياه
J	2.10 X 2.80	Dressing Room /	غرفة ملابس
K	3.53 X 4.00	Bedroom /	غرفة نوم
L	4.38 X 3.50	Bedroom /	غرفة نوم
M	1.90 X 5.64	Swimming Pool /	مسبح
N	2.00 X 4.27	Outdoor Seating /	جلسة خارجية

# الدور الأول

الشرق

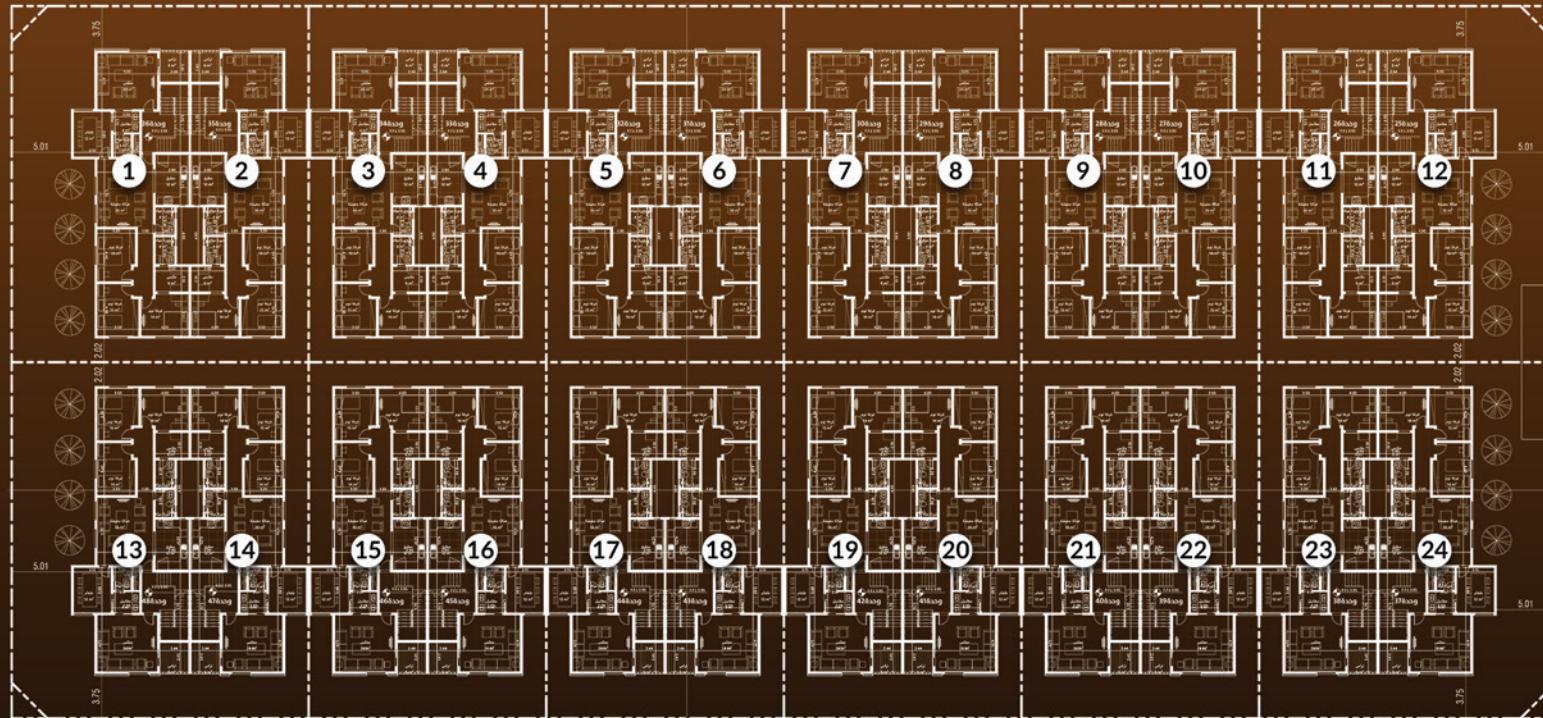
شارع عرض 10 متر

شارع عرض 10 متر

الشمال

شارع عرض 10 متر

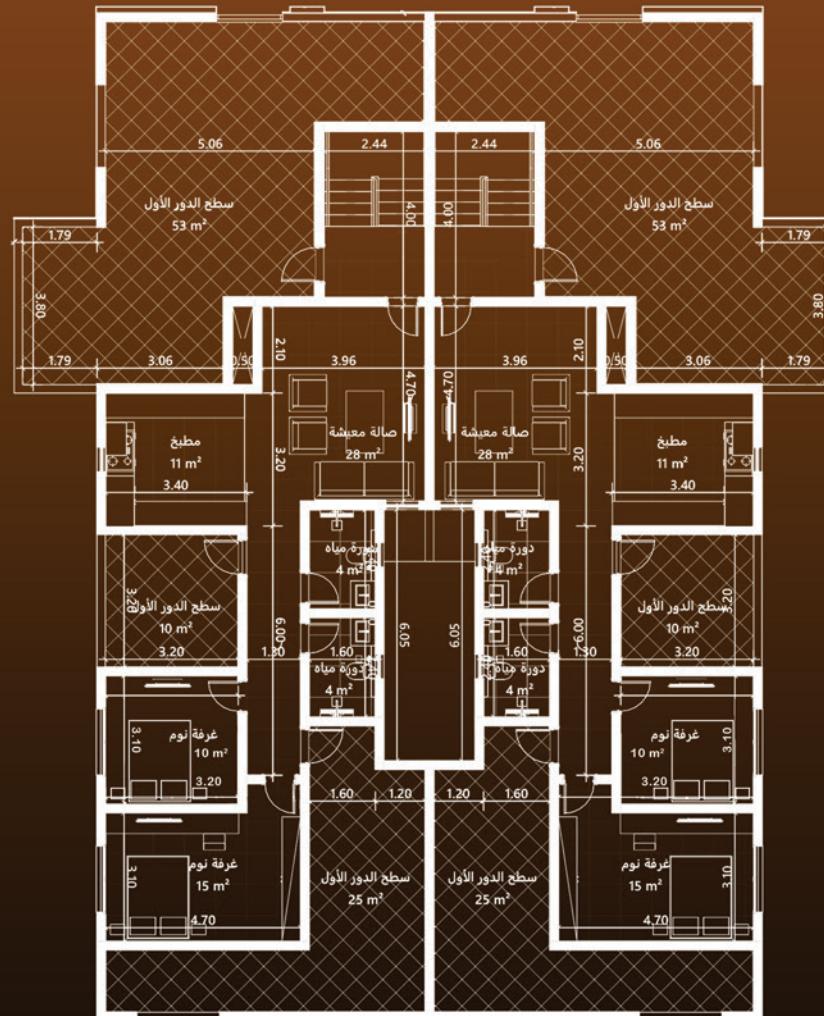
الجنوب



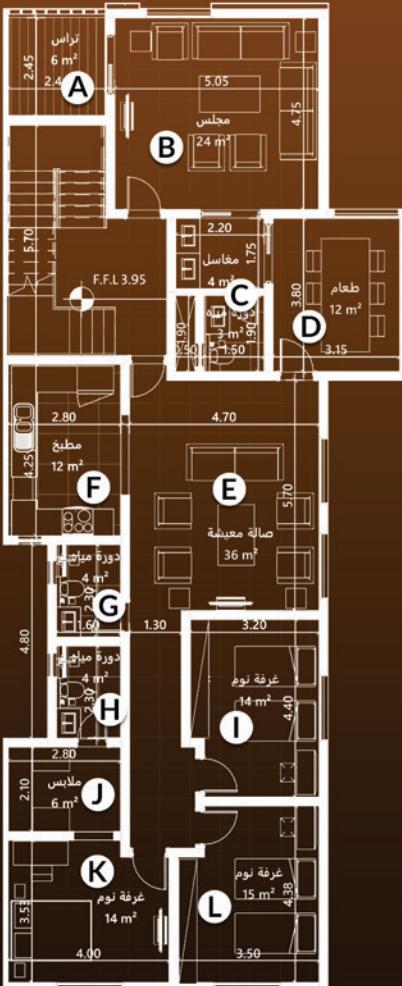
شارع عرض 10 متر

الغرب





## الدور الأول



السطح



المساحة الإجمالية : 219 m<sup>2</sup>

1st Floor B (First Floor + Private Outdoor Area)

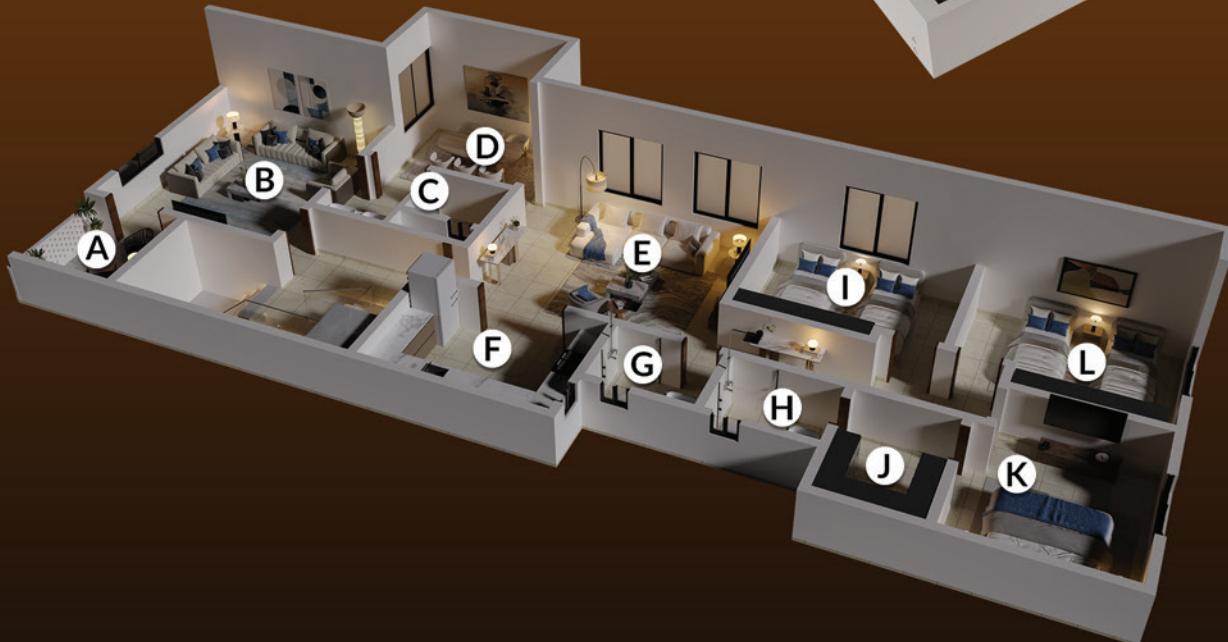
A	2.45 X 2.44	Terrace /	Terrace
B	4.75 X 5.05	Men's Sitting /	Men's Sitting
C	1.90 X 1.50	Bathroom /	Bathroom
D	3.80 X 3.15	Dining Room /	Dining Room
E	5.70 X 4.70	Family Hall /	Family Hall
F	4.25 X 2.80	Kitchen /	Kitchen
G	2.30 X 1.60	Bathroom /	Bathroom
H	2.30 X 1.60	Bathroom /	Bathroom
I	4.40 X 3.20	Bedroom /	Bedroom
J	2.10 X 2.80	Dressing Room / ملابس	Dressing Room
K	3.53 X 4.00	Bedroom / غرفة نوم	Bedroom
L	4.38 X 3.50	Bedroom / غرفة نوم	Bedroom
M	53 m <sup>2</sup>	Roof /	Roof

السطح

الدور الأول



المساحة الإجمالية : 219 m<sup>2</sup>



1st Floor B (First Floor + Private Outdoor Area)

A	2.45 X 2.44	Terrace /	Terrace
B	4.75 X 5.05	Men's Sitting /	Men's Sitting
C	1.90 X 1.50	Bathroom /	Bathroom
D	3.80 X 3.15	Dining Room /	Dining Room
E	5.70 X 4.70	Family Hall /	Family Hall
F	4.25 X 2.80	Kitchen /	Kitchen
G	2.30 X 1.60	Bathroom /	Bathroom
H	2.30 X 1.60	Bathroom /	Bathroom
I	4.40 X 3.20	Bedroom /	Bedroom
J	2.10 X 2.80	Dressing Room /	Dressing Room
K	3.53 X 4.00	Bedroom /	Bedroom
L	4.38 X 3.50	Bedroom /	Bedroom
M	53 m <sup>2</sup>	Roof /	Roof

السطح

الشرق

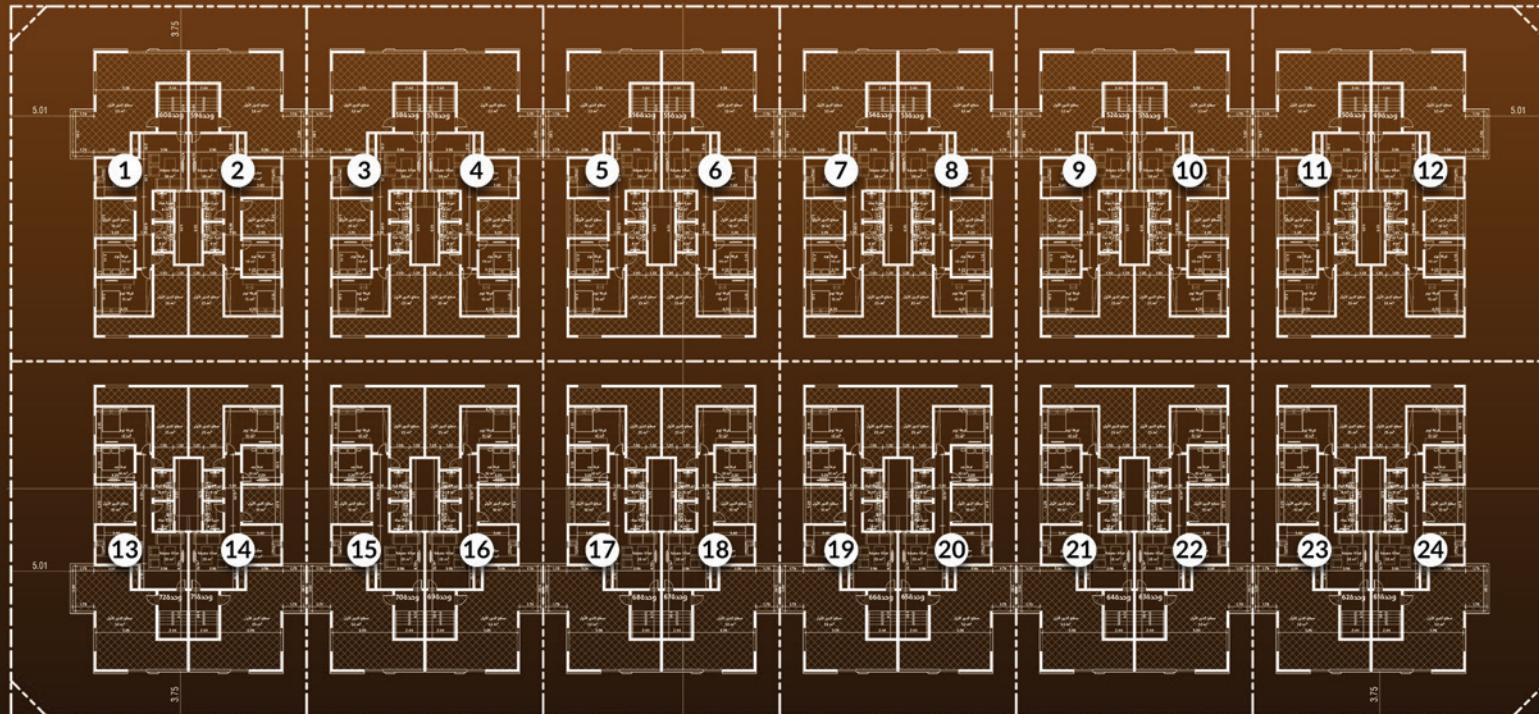
شارع عرض 10 متر

شارع عرض 10 متر

الشمال

شارع عرض 10 متر

الجنوب

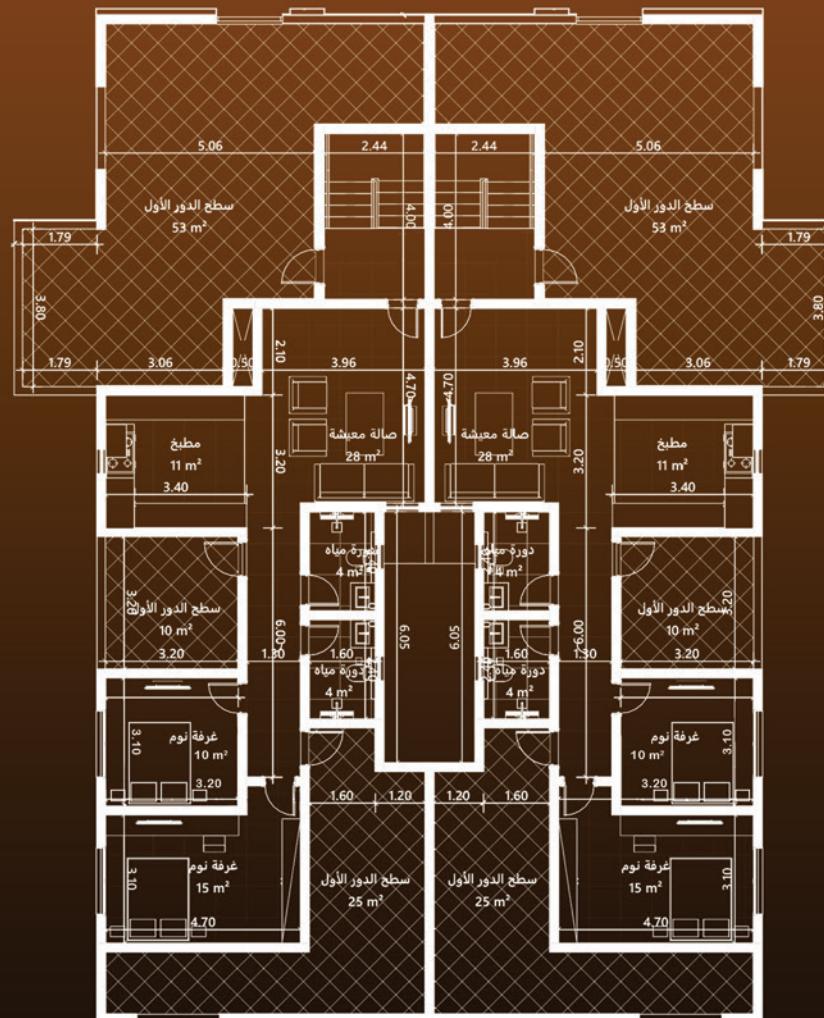


شارع عرض 10 متر

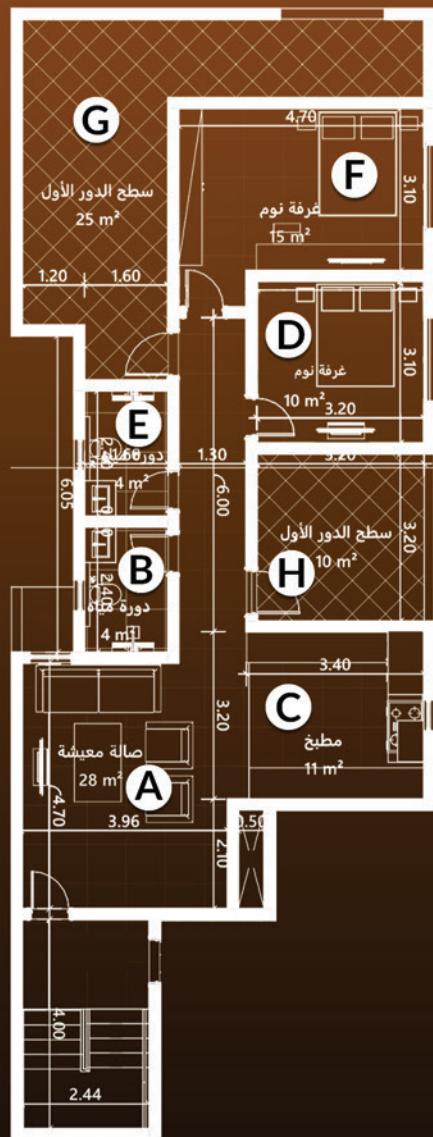
الغرب

## السطح

شارع عرض 10 متر



السطح



Apartment C (Roof)

الرقم	الغرفة	المساحة	الوصف
A	4.70 X 3.96	Family Hall /	الصالحة
B	2.40 X 1.60	Bathroom /	دورة مياه
C	3.20 X 3.40	Kitchen /	المطبخ
D	3.10 X 3.20	Bedroom /	غرفة نوم
E	2.40 X 1.60	Bathroom /	دورة مياه
F	3.10 X 4.70	Bedroom /	غرفة نوم
G	25 m <sup>2</sup>	Roof /	السطح
H	10 m <sup>2</sup>	Roof /	السطح

السطح



المساحة الإجمالية : 105 m<sup>2</sup>

Apartment C (Roof)

الرقم	المساحة	النوع	الوصف
A	4.70 X 3.96	Family Hall /	صالات
B	2.40 X 1.60	Bathroom /	دورات مياه
C	3.20 X 3.40	Kitchen /	مطبخ
D	3.10 X 3.20	Bedroom /	غرفة نوم
E	2.40 X 1.60	Bathroom /	دورات مياه
F	3.10 X 4.70	Bedroom /	غرفة نوم
G	25 m <sup>2</sup>	Roof /	السطح
H	10 m <sup>2</sup>	Roof /	السطح



# مُدُوق بِطْوَبِي العَقَارِي

السوق العقاري  
**بيوت**  
السعودية

النقد والتسليف  
**ITQAN CAPITAL**

ECN CO., LTD  
**ECN**

موسى الموسى  
ملاوي موسى الموسى العقاري للملاوي العقاري  
**Mousa Al-Mousa & Sons Real Estate Holding**

920066800